

Beste leden,

De herfst staat voor de deur en daarmee is het ook tijd voor de tweede nieuwsbrief. Binnenkort zal de verbouwing van de portieken van start gaan, maar ook een paar andere punten verdienen uw aandacht. Zoals altijd: heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u deze doorgeven per e-mail naar bestuur.vve.mob@gmail.com

Portiekrenovatie:

De verbouwing van de portieken zal in 2019 van start gaan in blok A2. De overige portieken zullen vanaf begin januari bloksgewijs worden gerenoveerd. Houdt u vooral rekening met geluidsoverlast gedurende de ruwbouw van uw portiek. De renovatie zal worden overzien door onze technisch adviseur Ronald Guerand en Jeanette de Bolster zal vanuit het bestuur meekijken. In het kort:

- Vooralsnog starten de werkzaamheden op 11 november in blok A2
- De verwachting is dat de ruwbouw (hak-/breekwerk en het tegelen) ongeveer 7 werkdagen per portiek zal duren
- Het stuc- en schilderwerk wordt vervolgens voor een aantal portieken gelijktijdig uitgevoerd om de efficiëntie te bewaken en kosten te drukken
- De planning is nog niet definitief en zal op basis van de ervaring bij blok A2 worden geoptimaliseerd; ieder blok wordt tijdig geïnformeerd over de blokspecifieke planning
- Tussen 20 december en 6 januari liggen de werkzaamheden stil en tijdens de feestdagen is er dus geen overlast
- In de binnentuin zal een kantine voor de werklui geplaatst worden zodat zij er warm bijzitten tijdens hun pauzes. Daarnaast zal hier bouw materiaal in een container worden opgeslagen.

Verwerkingverhoging van de VvE bijdrage:

De verhoging van de bijdrage was tijdens de ALV goedgekeurd, maar wordt pas per 1 november doorgevoerd. Hier heeft u al van VvE Diensten een brief over ontvangen. De verhoging zal met terugwerkende kracht geïnd worden voor het afgelopen kalenderjaar. Hier kunt u nog een brief van VvE Diensten over verwachten met het exacte bedrag (zo'n €100) en de datum van afschrijving.

Snoeiwerkzaamheden:

Eind oktober zullen de twee bomen in de Oppenheimstraat gesnoeid worden. Dit zijn de bomen aan weerszijde van het pad naar de binnentuin tussen de appartementblokken A2 en A3. Ook zullen de takken in de binnentuin die te dicht bij gevels zitten teruggesnoeid worden. Mocht u last hebben van zulke takken: stuur ons een e-mail en wij geven het door.

Een groen initiatief:

Het bestuur is actief op zoek naar initiatieven om de VvE te verduurzamen. Zo sturen wij de nieuwsbrieven tegenwoordig enkel digitaal, om papierverspilling tegen te gaan. De tuincommissie kwam met regentonnen als idee. Helaas, dit idee kan niet gerealiseerd worden onder andere door de hoge kosten. Mocht u zelf een idee hebben of een ander (groen) initiatief: deze zijn altijd welkom.

Voor nu een prachtige herfst gewenst en wij kijken met veel spanning uit naar de nieuwe portieken!

Met vriendelijke groet,

Jeanette de Bolster, Ties Boonzajer Flaes en Charlotte Wesseling