

Beste bewoners,

De beste wensen voor het nieuwe jaar! Opmerkingen, vragen en ideeën kunt u altijd mailen naar bestuur.vve.mob@gmail.com. In mei zal de jaarlijkse ALV weer plaatsvinden in de Vredeskerk op 28 mei 2020. Zodra de nieuwe agendapunten bekend zijn, worden ze op de website gepubliceerd.

Nieuwe blokvertegenwoordiger A3

Katinka van Duijn gaat stoppen als blokvertegenwoordiger en trouw aanspreekpunt van blok A3. We willen Katinka bedanken voor haar inzet en inspanningen. Marieke Burgerjon zal haar opvolgen vanaf de ALV in mei. Wij wensen Marieke veel succes en als bestuur zijn we blij dat ze deze taak op zich neemt.

De verbouwing in het kort

Inmiddels zijn de werkzaamheden in blok A2 bijna afgerond en is men begonnen aan blok A4. Het bezoek van Jeanette en Ronald aan de bewoners van de portiek waarin de verbouwing bezig is, is uitgesteld in verband met de drukte rond de verbouwing. Dit bezoek betrof de controle van de draagmuren. De verbouwing is met drie weken vertraagd, omdat wij op zoek moesten naar nieuwe tegelzetters. De vorige ploeg bleek gekozen te hebben voor een andere klus. Bij de verbouwing bleek dat de ondervloeren los lagen van de betonplaten en deze moesten aangepakt worden. Deze extra kosten kunnen opgevangen worden vanuit onze reserves. Op de website is het verloop van de verbouwing te volgen.

Roomburgerpark

De gemeente Leiden heeft een enquête uitgeschreven voor de toekomst en inrichting van het Roomburgerpark. Deze is inmiddels gesloten en er zijn tien mensen uitgekozen als klankbord voor het inrichtingsplan. Wij zijn zeer benieuwd en volgen met belangstelling de ontwikkelingen.

Ons eigen groen

Zoals afgesproken was, zijn de bomen in de Oppenheimstraat en binnentuin zijn gesnoeid. Ook is de boom voor Blok A3 verwijderd door onze tuinman Marc. De kosten hiervoor vielen binnen het jaarlijkse budget van de tuincommissie. Verder hebben alle bewoners gehoor gegeven aan de oproep om de tuin winterklaar te maken: de trampoline is opgeruimd en ook al het tuinmeubilair is netjes van het gras afgehaald. Het ziet er keurig uit en dank hiervoor!

Administratieve zaken

Er zijn een aantal achterstallige zaken afgehandeld door Coen van de VvE diensten en het bestuur:

- De watervergoedingen van de schoonmaak zijn uitbetaald aan alle bewoners.
- De verhoging van de VvE bijdrage is rond begin december met terugwerkende kracht doorgevoerd.
- Alle verhuurde appartementen hebben een e-mail ontvangen over de verhuur.

Dit laatste punt is erg belangrijk in verband met de opstalverzekering van onze VvE. Geef daarom aan of u wel of niet huurt binnen onze VvE want dit kan de kosten drukken. Ook zal een brief over brandveiligheid volgen, want in verhuurde appartementen dient een brandblusser aanwezig te zijn.

Tot zover een voorspoedig begin van het nieuwe jaar!

Met vriendelijke groet,

Jeanette de Bolster, Ties Boonzajer Flaes en Charlotte Wesseling