

## Geachte bewoners,

Allereerst onze oprechte excuses voor de lange radiostilte. Achter de schermen is er druk gewerkt door Jeanette aan de renovatie. Onze communicatie via de nieuwsbrief en website hebben stil gelegen. Wel hebben wij onze mailbox in de gaten gehouden en beantwoord. Mocht u het idee hebben dat we uw mail hebben gemist, stuur deze graag nogmaals naar [bestuur.vve.mob@gmail.com](mailto:bestuur.vve.mob@gmail.com)

In deze nieuwsbrief geven we een uitgebreide update van de renovatie, wat er nog gedaan moet worden aan de huidige drie portieken (laatste alinea "de renovatie") en wat de plannen zijn voor de laatste twee blokken A3 en A5. Verder is er dit jaar geen ALV geweest in mei vanwege corona, maar ook hierover meer. Tot slot, het groen: parkeren in de binnentuin, klaar voor de winter? en snoeien.

## De renovatie

Momenteel worden blok A2, A4 en A1 gerenoveerd. De laatste planning die op de website stond, is heftig uitgelopen. Naast corona zijn een aantal zaken voorgevallen. U was al ingelicht over de problemen rond een tegelzetter zoeken. Helaas bleek de renovatie een stuk lastiger dan verwacht: de uitvoerder van onze aannemer die toezicht houdt op de dagelijkse zaken was opeens verdwenen. Hij was zonder enige communicatie naar een ander bedrijf overgestapt. Wij met de handen in het haar, maar de aannemer ook. Hierdoor kon minder adequaat gehandeld worden en bleven er veel zaken slordig achter. Jeanette heeft trouw alle gevallen die werden gemeld per stuk doorgegeven aan de aannemer en dit werd daarna één voor één langzaam opgelost.

Verder liep het niet goed tussen de aannemer en de stukadoor. Na bemiddeling is het werk weer voortgezet, maar als de tegelzetter en de stukadoor elkaar (figuurlijk, denk corona) in de weg lopen in plaats van samen te werken, komt dit het werk niet ten goede.

Ook de communicatie over het schoonmaken van de portieken verliep niet zoals plan. Veel bewoners hebben zelf moeten aangeven dat er al twee weken na de laatste klus de stuukmatten er nog lagen. Deze werden dan snel opgeruimd, maar twee weken onnodig stof is erg vervelend.

Tot slot natuurlijk corona. U weet inmiddels dat de 1,5 meter de nieuwe norm is en dat ook op de werkvloer hier rekening mee gehouden dient te worden. Dit wordt lastig als er normaal in teams van twee gewerkt dient te worden. Dit was waarschijnlijk de grootste reden waarom alles uitliep. De eerste onzekerheid en uiteindelijk stilleggen van het werk waren lastige beslissingen. Er werd weer langzaam opgestart in goed overleg met aannemer met een scherp oog op de landelijke maatregelen. Ook onze controleur Ronald kon in verband met gezondheidsproblemen niet veel aanwezig zijn op de werkvloer en dit was helaas te merken. Door het ontbreken van de uitvoerder en controleur zijn veel zaken te lang blijven liggen. Jeanette heeft tijdelijk de taken zo goed als mogelijk overgenomen, (bedankt Jeanette!), maar dit leverde vertraging op.

Er zijn veel lessen geleerd en is daarom besloten dat de huidige drie blokken helemaal afgewerkt worden voordat we starten aan andere blokken. De blokvertegenwoordigers hebben een lijst ontvangen met de afwerkpunten. Dit werk start op 5 oktober. Wilt u alstublieft wachten met nieuwe punten totdat de huidige lijst is afgewerkt? Deze lijst is onder andere opgesteld aan de hand van uw e-mails. Wanneer de lijst is afgewerkt, communiceren wij dit via de website en naar de blokvertegenwoordigers. Zijn er dan nog verbeterpunten? Laat het ons dan alstublieft weten.

## **Plannen voor blok A3 en A5**

De renovatie van blokken A3 en A5 zal pas na de officiële oplevering van de blokken A2, A4 en A1 starten. Er zal een corona-bestendige tijdsplanning gemaakt worden en we hebben geleerd van de vorige planning: wanneer één ploeg vastliep, viel de hele planning stil. Blok A3 en A5 zullen dus de vruchten plukken van alles wat (helaas) geleerd is in de vorige blokken.

## **Algemene ledenvergadering (ALV)**

De algemene ledenvergadering was dit jaar gepland op maandag 27 mei. Door de landelijke maatregelen was het niet toegestaan noch verantwoordelijk deze door te laten gaan. Hierover heeft u een brief ontvangen vanuit de Vve diensten. Wij zijn als bestuur in overleg met Vve diensten wat de mogelijkheden zijn voor de ALV. De voorkeur is voor een fysieke vergadering aangezien digitale meetings erg moeilijk zijn met meer dan 10 deelnemers. Vanwege de tweede ronde van corona maatregelen vanuit de overheid is de kans groot dat deze wordt uitgesteld tot volgend jaar. Wij houden u hiervan op de hoogte. Voorafgaand ontvangt u zoals gewoonlijk eerst de stukken vanuit Vve diensten. Punten voor de ALV kunt u doorgeven aan uw blokvertegenwoordiger of naar ons e-mailen.

## **Parkeren in de binnentuin**

Hierover kunnen wij kort zijn: dit is niet toegestaan. Parkeren is toegestaan in de garages en in de straat. Wij handhaven dit streng om onvoorziene kosten voor de bestrating te voorkomen.

## **Klaar voor de winter?**

De buien van de afgelopen dagen hebben het u laten voelen: het is herfst! Dit betekent ook dat de tuin winterklaar gemaakt wordt. Graag uw picknicktafel van het gras af voor 15 november. U kunt deze op de bestrating neerzetten, maar houdt u rekening met de garages? Heeft u hulp nodig, laat het ons weten.

## **Snoeiwerkzaamheden**

Aan de Van Vollenhovenkade staan een aantal bomen die vorig jaar zwaar hebben geleden met de hittegolf. Er was besloten ze te laten staan, want het zijn prachtige bomen en misschien zouden ze dit jaar uitlopen. De meeste bomen zijn weer in blad gegaan, maar hebben enkele doden takken. Deze zullen gesnoeid worden. De alleroudste, statige boom op de hoek met de Moddermanstraat heeft het niet overleefd en zal daarom helaas gekapt moeten worden. Dit zal in de winter gaan plaatsvinden en waarschijnlijk 1 dag duren. Zodra er een week of exacte datum bekend is, zal dit vermeld worden op de website vve-mob.nl.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en houden u op de hoogte. Blijf in goede gezondheid, let op elkaar, maar wel op 1,5 meter afstand.

Jeanette de Bolster, Ties Boonzajer Flaes en Charlotte Wesseling