

Geachte bewoners,

Het begint eindelijk zomer te worden en we hopen dat iedereen geniet van het zonnige weer! In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van het laatste nieuws over de verbouwing van de portieken, de ALV, werkzaamheden aan de tuin en verkamering binnen de VVE. Zoals altijd: heeft u vragen of opmerkingen, dan u ons bereiken per e-mail via bestuur.vve.mob@gmail.com.

Verbouwing van de portieken

Zoals u heeft gemerkt, is het werk aan de portieken weer relatief stilgelegd. Verbouwen blijft lastig als gevolg van de corona maatregelen. De komende maanden zullen de laatste werkzaamheden aan de blokken A4, A1 en A2 worden afgerond zodat deze portieken kunnen worden opgeleverd. De bestaande pijnpunten zullen zo snel mogelijk worden opgelost. Deze werkzaamheden zullen voor beperkte overlast zorgen in de meeste gevallen, omdat hiervoor slechts beperkt sloopwerk nodig is. In verband met thuiswerkende mensen en de overlast die gepaard gaat bij het strippen van de oude portieken, is ervoor gekozen om te wachten met blok A3 en A5 tot september om zo de overlast van de sloopwerkzaamheden voor bewoners zoveel als mogelijk te beperken. Vooralsnog zijn er alleen extra kosten door meerwerk, de vertragingen hebben niet tot hogere kosten voor de VVE geleid.

Algemene ledenvergadering (ALV)

In overleg met VVE Diensten Nederland wordt er gekeken naar de mogelijkheden om op korte termijn een ALV in te plannen voor de besluiten die nodig zijn in verband met lopende zaken van de VVE, zoals de jaarlijkse verhogingen van de VVE-kosten en het vaststellen van de begroting. Gelet op de maat van onze VVE wordt er vanuit VVE Diensten Nederland afgeraden om een fysieke ALV te organiseren zoals gebruikelijk, omdat dit met de huidige maatregelen niet werkbaar is.

Voor het moment zal daarom een beperkte ALV worden gehouden, en zal de ALV zoals u deze gewend bent worden uitgesteld totdat dit weer mogelijk is op basis van de geldende corona maatregelen.

Een verdere uitleg en de voorbereidende stukken voor de ALV volgen in de komende periode. Hierover zullen wij u separaat informeren.

Plannen voor de tuin

In de vorige nieuwsbrief is er uitgebreid ingegaan op de kapvergunning voor de pinussen in de binnentuin en de kap van de sorbus. Deze nieuwsbrief kunt u terugvinden op onze website vve-mob.nl. Inmiddels is de sorbus gekapt en zal er een krentenboompje aangeplant worden. Wij begrijpen dat de pinussen een belangrijk deel uitmaken van de tuin en behouden graag zoveel mogelijk bomen, maar veiligheid staat voorop. De tuincommissie heeft naast het advies van onze eigen tuinman tevens een second opinion gevraagd van de boomchirurg van Copijn: beide partijen zijn het er helaas over eens dat de integrale kap van de groep pinussen bij de grote trampoline noodzakelijk is met oog op de veiligheid. De andere groep pinussen is in een betere conditie en hier hoeven alleen de dode bomen gekapt te worden. Dit moet binnen twee jaar gebeuren om de veiligheid van de bewoners en gebouwen te kunnen garanderen.